

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : п. Натальинск, ул. Ленина, д. 25 количество подъездов: 3, количество лифтов: Нет, количество квартир 31. Площадь: 2139,5 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году (10 мес)	Оплачено в 2021 году (10 мес)	Фактический расход в 2021 году (10 мес)	Задолженность за собственниками на 01.11.2021 год
Услуги по управлению	Ежемесячно	55 681,74	85 950,20	87 399,73	85 950,20	54 232,21
Содержание придомовой территории	Не производится в связи с отказом собственников	112,03	0,00	0,00	0,00	112,03
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	94 044,57	149 620,39	152 488,32	1 250,00	91 176,64
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл.сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ	Ежемесячно	110 485,39	139 887,49	141 095,44	139 887,49	109 277,44
ХВС на СОИ	Ежемесячно	823,67	1 359,71	1 389,08	1 359,71	794,30
Э/энергия на СОИ	Ежемесячно	10902,85	18 042,03	18 444,11	18 042,03	10 500,77
ИТОГО:		272 050,25	394 859,82	400 816,68	246 489,43	266 093,39

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году (10 мес)	Выполнено работ в 2021 году (10 мес)	Остаток средств по текущему ремонту на 01.11.2021 год
Текущий ремонт	416 106,09	149 620,39	1 250,00	564 476,48



Гл. бухгалтер: Мордочина М.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.

Текущий ремонт МКД п. Натальинск, ул. Ленина, д. 25

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Обкашивание придомовой территории	1250	Май
ИТОГО	1 250,00	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. _____

Исполнитель: Барышникова М.А. _____



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг.	Затрачено чел./час, на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимость услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	2 139,50	5 562,70		5 562,70
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	2 139,50	4 279,00		4 279,00
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	2 139,50	4 279,00		4 279,00
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	2 139,50	4 279,00		4 279,00
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	2 139,50	13 906,75		13 906,75
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2	2 139,50	1 497,65		1 497,65
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	2 139,50	5 562,70		5 562,70
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	2 139,50	2 781,35		2 781,35
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки.	2	2 139,50	1 497,65		1 497,65
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	2 139,50	1 497,65		1 497,65
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				0,00
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	2 139,50	17 116,00		17 116,00
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1	2 139,50	6 632,45		6 632,45
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	2 139,50	15 404,40		15 404,40
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				0,00
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	2 139,50		9 584,96	9 584,96
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	2 139,50	3 530,18		3 530,18
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	2 139,50	3 530,18		3 530,18
20	Содержание Аварийно-деспетчерской службы	ежемесячно	2 139,50	20 967,10		20 967,10
21	Аварийные работы	ежемесячно			12 192,04	12 192,04
	ИТОГО			112 323,75		134 100,75

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.

